

 **ДЕМО-ДЕНЬ**
ИЦК ЖКХ

25 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА | МОСКВА

Сервис быстрого получения ипотеки “Турбоипотека” от Сделка.РФ

Сидоренко Ольга

Директор по развитию

О платформе

50 городов РФ

150 застройщиков

35 банков

5 этапов онлайн-сделки

Какую проблему решали?

Низкий процент одобрения заёмщиков
Высокие трудозатраты брокеров застройщика
Разрозненность в инструментах
Сложность аналитики

Сидоренко Ольга

Директор по развитию

В чем суть продукта?

Единая ипотечная анкета
Онлайн-подписание ипотечной заявки и СОПД
Автозаполнение анкеты по сканам документов
Доступная аналитика по ипотеке

Уровень цифровизации в девелопменте

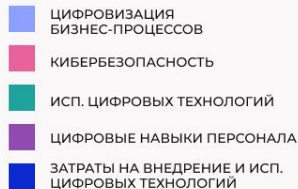
Рейтинг SDI360 в сфере
девелопмента

Рейтинг ЕРЗ по объемам
строительства на 1.06.23

| | | |
|----|---------------|----|
| 1 | ПИК | 1 |
| 2 | ФСК | 6 |
| 3 | INGRAD | 20 |
| 4 | Донстрой | 8 |
| 5 | Setl Group | 5 |
| 6 | Самолет | 2 |
| 7 | Брусника | 15 |
| 8 | Группа Эталон | 11 |
| 9 | Level Group | 24 |
| 10 | Унистрой | 85 |

Текущее состояние цифровизации отраслей экономики

Текущее состояние цифровизации отраслей экономики



Источник: Высшая школа экономики



Технологии в стратегии компании


Продуктовый подход в реализации стратегии компании

Онлайн ипотека

Онлайн оформление сделки

ПИК Новостройки Бизнес-класс Ипотека Маркет Помещения для бизнеса Поддержка 8 495 186-53-00

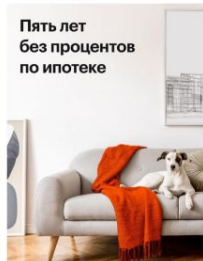
Строим школы, детские сады и поликлиники



Семейная ипотека 4,5%

до 30 апреля

Пять лет без процентов по ипотеке



САМОЛЕТ Ипотека 3,9% Проекты Карты Коммерция Загород. Ипотека Trade-in Услуги Офисы продаж +7 495 186-42

Ипотека от 3,9%
Своя квартира от 15 800 Р в месяц


До истечения срока: 05 : 02 : 51 : 47

[Подробнее](#)

Новый проект «Дмитров Дом»

Ощутите свободу жизни в собственном доме и загородной комфорт.

Дома и таунхаусы от 105 м² с теплыми коммуникациями и инфраструктурой.



«Двойная выгода» вместе со Сбером

Скидка 3% от Самолет и дополнительный дисконт 0,3% на ставку от Сбербанка.

Откройте Целепорт

Соберите первый взнос по ипотеке быстрее и получите скидку 4% на набор квартиры Самолет.

БРУСНИКА Компания Проекты Карты Ипотека Обмен +7 (3432) 69-74-18 Томск

Ипотека

Рассчитайте ежемесячный платеж и подайте заявку на ипотеку онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Актуальные программы

Не всё сразу. Ипотека по частям

Семейная от 2%

ДОНСТРОЙ Карты Монокомнато Кладовые Коммерческая недвижимость +7 (893) 366-96-39

Событие

Премииальный квартал на западе Москвы

[Подробнее](#)

Выкуп с доходностью 5%

Обратная продажа квартиры застройщику

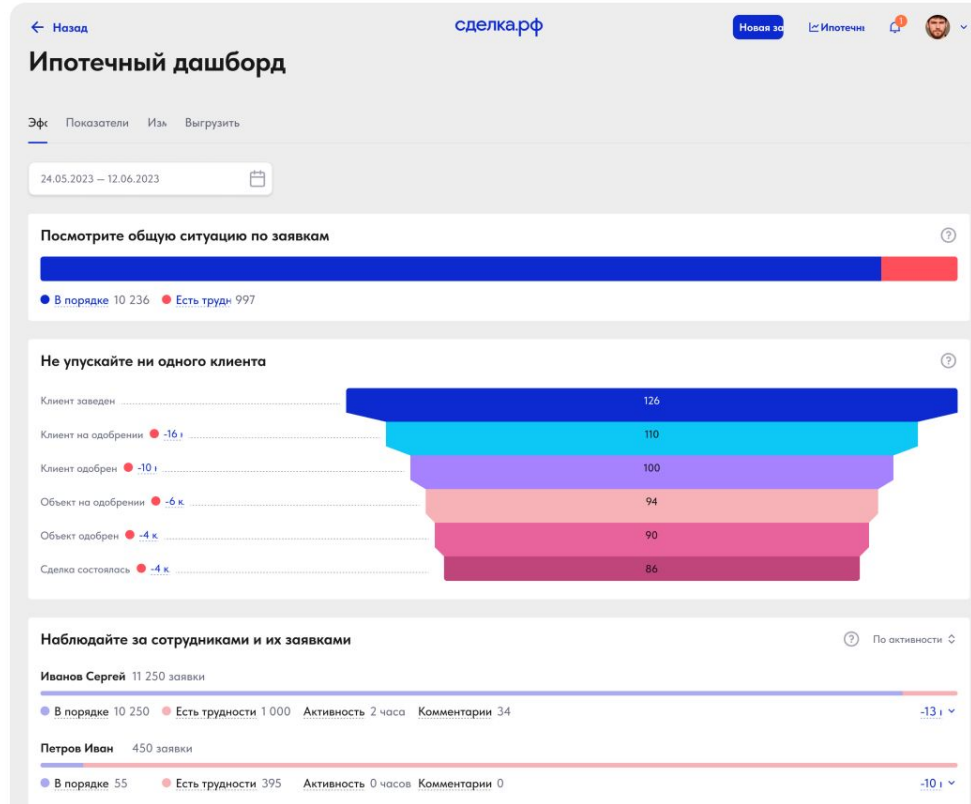
От 2 млн Р и квартира ваша

Ипотека с новой высотой 12%

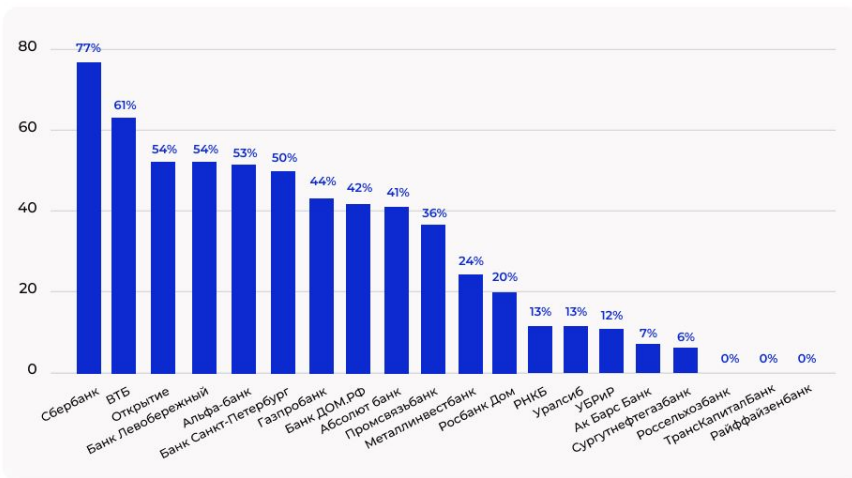
Ипотека 5,4% на весь срок

Семейная ипотека на сумму до 30 млн Р

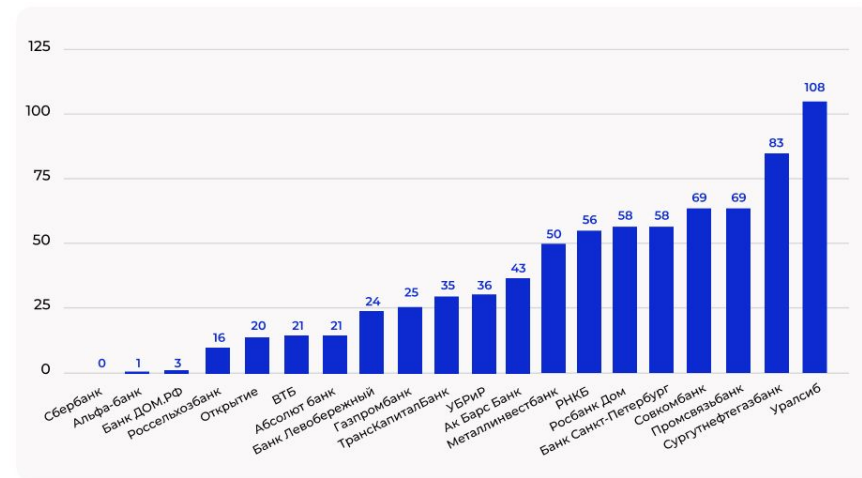




ПРОЦЕНТ ОДОБРЕНИЯ ЗАЯВОК С 1.01.24 ПО 25.04.24



ВРЕМЯ ОТВЕТА ПО 50% ЗАВОК, ЧАСОВ



Онлайн оформление сделки

КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК ПОКУПКИ / ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ В 2021-2023 ГГ.

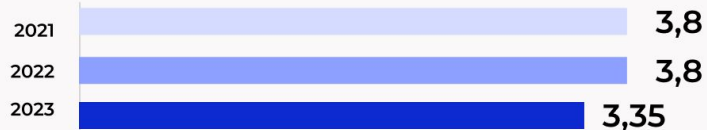
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ДДУ, ТЫС



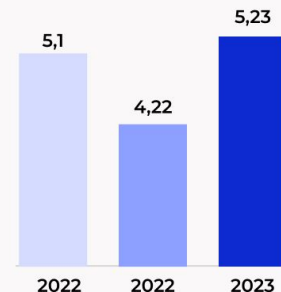
СПРОС НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, МЛН ПРАВ



КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ, МЛН



ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
СДЕЛОК КУПЛИ/
ПРОДАЖИ, МЛН



Электронная регистрация в 2023 году

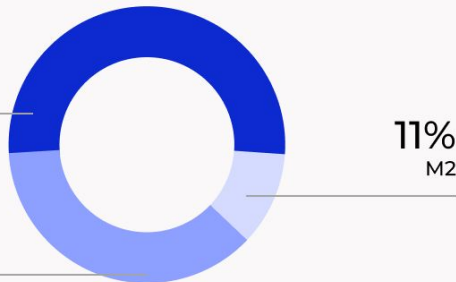
52%

электронных сделок регистрируются в Домклик

ДОЛЯ ПО ТИПАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ В 2023 ГОДУ

52%
Домклик

37%
Сделка.рф



1 день

средний срок регистрации электронной сделки

2 дня

средний срок регистрации стандартной сделки

178

договоров прошли электронную регистрацию

142

договора ДДУ

36

дополнительные соглашения

КОЛ-ВО ЭЛЕКТРОННЫХ СДЕЛОК В 2023

Домклик



Сделка.рф



М2



Метрики внедрения технологий в продажи



Скорость
превращения
лида в сделку



Конверсионность
лида



Производительность
сотрудников отдела
продаж



Лояльность
клиента



Цифровой ландшафт коммерческой функции

| | | | | | |
|-----------------|---------------|------------|----------|-----------|-----------------|
| ЛИДЫ | ВСТРЕЧИ | ОФОРМЛЕНИЕ | ОЖИДАНИЕ | ЗАСЕЛЕНИЕ | ПРОЖИВАНИЕ |
| Конверсионность | Эффективность | Скорость | NPS | NPS | Конверсионность |
| с 2% до 12% | в 1,5 раза | в 7 раз | в 2 раза | в 2 раза | +20-40% |

Спасибо за внимание!

Сидоренко Ольга

Директор по развитию