



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ДЕМО-ДЕНЬ ИЦК ЖКХ

25 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА | МОСКВА

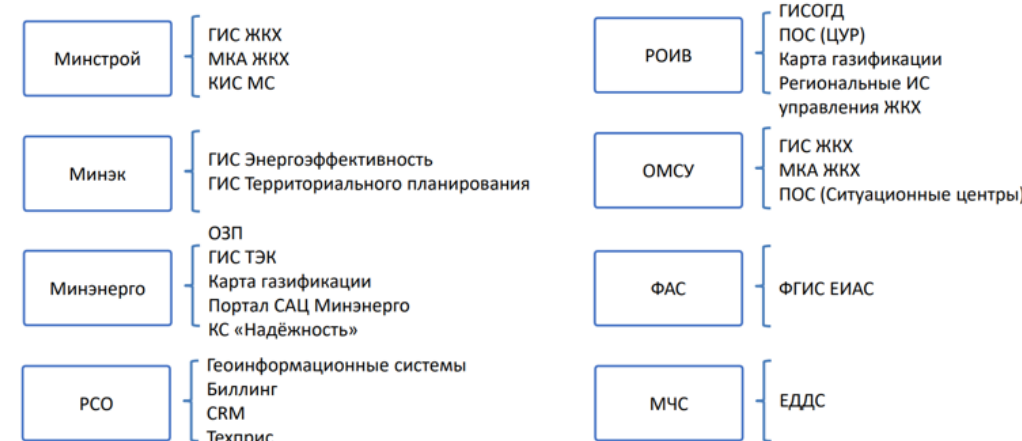
Мониторинг коммунальной инфраструктуры для эксплуатирующих предприятий и муниципалитетов

Игорь Васильевич Кубышкин
заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»

Минстрой России создает цифровую платформу ЖКХ

- Выполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 16.10.2023 г. № Пр-2098
- Реализация распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ»
- Реализация показателей, утвержденных приказом Минстроя России от 28.09.2023 № 696/ПР «Об организации исполнения ведомственного проекта «Умный город»
- Обеспечение контроля и мониторинга повышения качества и надёжности энергоснабжения потребителей, в т.ч. в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода от 29.12.2021 №Пр-325

СИСТЕМЫ



ФУНКЦИИ



РАЗРЫВ И РАССИНХРОНИЗАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛА И ПОНЯТИЙНОГО АППАРАТА

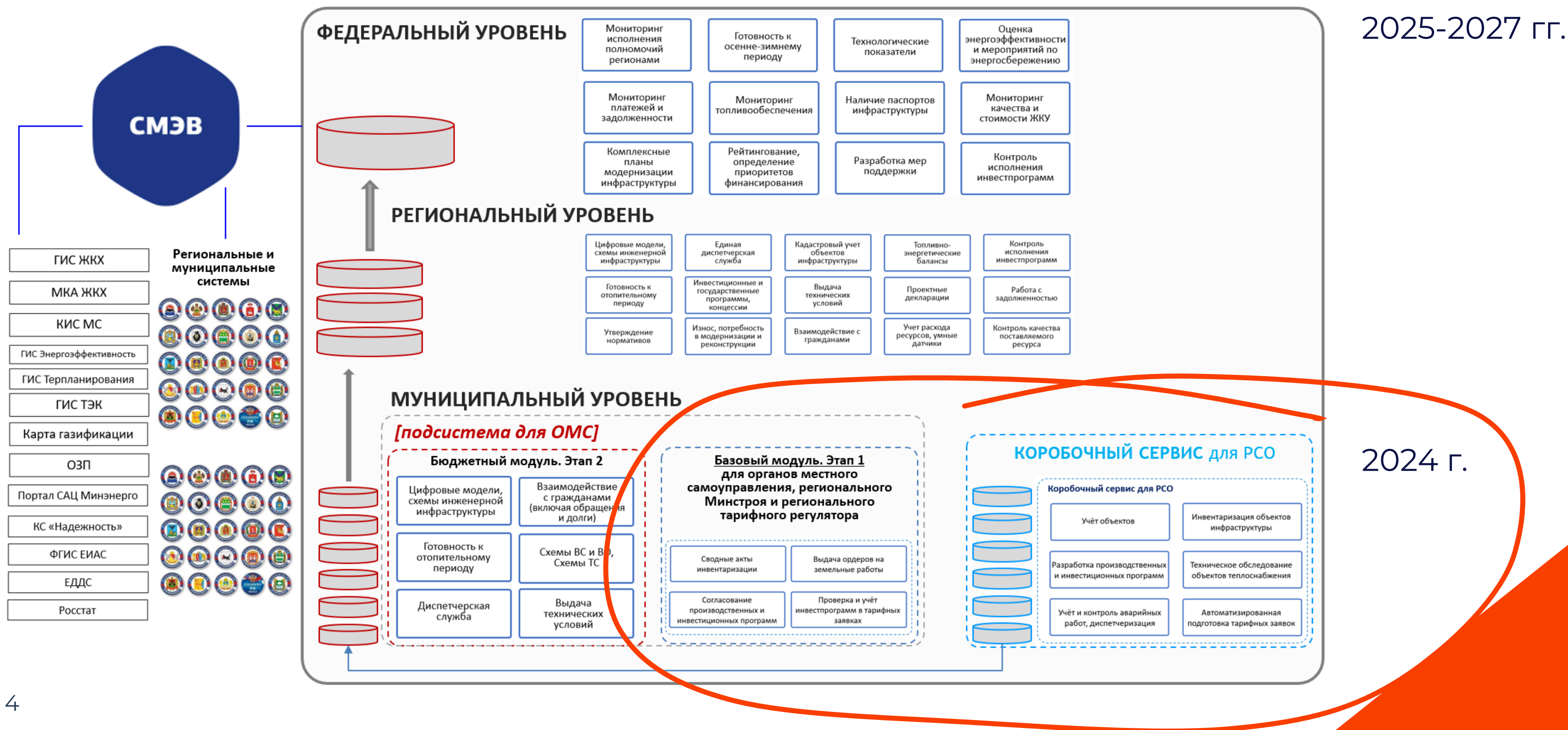
ПЕРВИЧНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТАХ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ИЗНОСАХ, АВАРИЯХ, ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ И МОДЕРНИЗАЦИИ, ДЕФИЦИТЕ / ИЗБЫТКЕ МОЩНОСТИ, СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ ЗА УСЛУГИ И РЕСУРСЫ

ЦЕЛЬ:

- **Создание инструмента принятия решений, управления, контроля и надзора за объектами ЖКХ**
- **Создание инструмента комплексного планирования развития коммунальной инфраструктуры**
- **Реализация инструментов защиты прав потребителей на основе объективной оценки качества услуг**

Архитектура Платформы ЖКХ

/проект: идет разработка концепции/



Функциональность этапа 1



БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ

органа местного самоуправления

- выдача ордеров на земляные работы для теплоснабжающих предприятий и водоканалов (PCO)
- формирование сводных муниципальных актов инвентаризации (включая ОКИ, отвечающие признакам бесхозных объектов)
- согласование производственных и инвестиционных программ

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ

регионального тарифного органа*

- согласование инвестиционных программ PCO
- проверка и учет производственных и инвестиционных программ PCO при рассмотрении тарифной заявки

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ

регионального Минстроя*

- утверждение инвестиционных программ PCO

КОРОБОЧНЫЙ СЕРВИС

для водоканалов и ТСО

- учет и **техническое обследование** централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения
/ст. 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»/
- **техническое обследование** объектов теплоснабжения
/ч. 11 ст. 23 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» п. 4 Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения ..., утвержденной приказом Минстроя России от 21 августа 2015 г. № 606/пр/
- разработка **производственных и инвестиционных программ, программ производственного контроля регулируемых организаций**
ст. 25, ст. 40 и ст. 41 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ч. 4.1 ст. 23 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 20 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения..., утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, п. 5 Правил осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 января 2015 г. № 10/
- **учет и контроль аварийных работ** и диспетчеризация
/ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», раздел 8 СП 517.1325800.2022/
- автоматизации подготовки и **подачи тарифных заявок** в части инвестиционных программ
/ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «а» п. 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, и подп. «а» п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406/
- автоматизация подготовки заявок для **получения ордеров и разрешений для работы** регулируемых организаций, включая работу с авариями на линейных объектах
/п. 12 ч. 2 ст. 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»/
- **расчет** себестоимости работ; цен работ по НЦС, сметам, аналогам; подбор материалов и оборудования

Внесение изменений в НПА

Постановления Правительства РФ

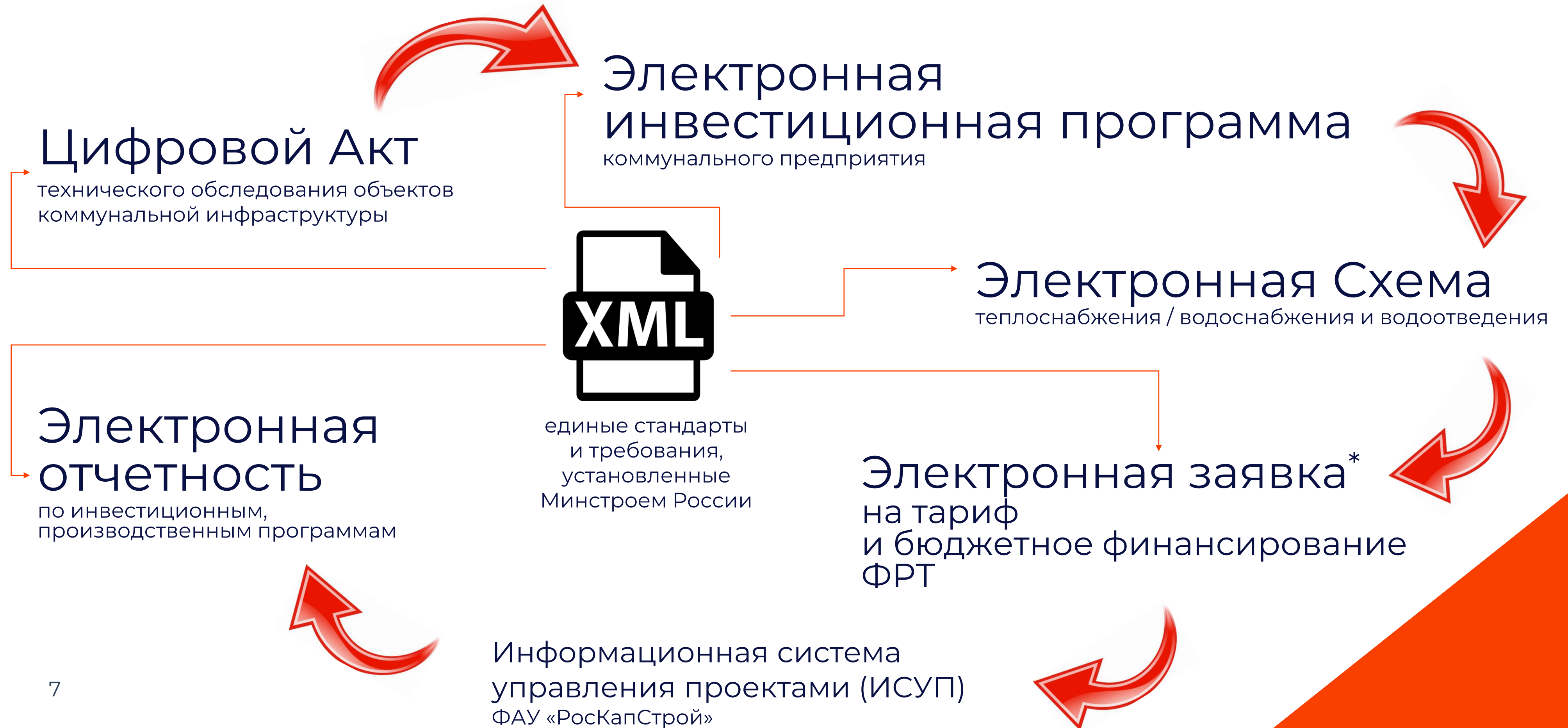
- от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»
- от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
- от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»
- от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»
- Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 400
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, Правила установления долгосрочных параметров регулирования деятельности ..., утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075
- Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2022 г. № 87
- Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 8 декабря 2022 г. № 2253

Приказы Минстроя России

- о внесении изменений в приказы Минстроя России от 5 августа 2014 г. № 437/пр, от 21 августа 2015 г. № 606/пр, от 7 ноября 2014 г. № 689/пр
- об утверждении единых xml-форматов следующих документов, переводимых в электронную форму:
 - технического задания на разработку инвестиционной программы (ПП РФ 641),
 - инвестиционных программ для водоканалов и теплоснабжающих организаций (ПП РФ 641 и 410),
 - производственных программ (ПП РФ 641),
 - программ производственного контроля (ПП РФ 10),
 - журнала контроля качества воды в электронной форме (ПП РФ 10),
 - заявления о внесении изменений в инвестиционную программу ТСО (ПП РФ 410),
 - отчетов о выполнении инвестиционных программ (ПП РФ 641),
 - требования к электронной модели систем водоснабжения и (или) водоотведения (ПП РФ 782),
 - акта технического обследования объектов ВС и ВО (приказ Минстроя России 437/пр),
 - отчета о результатах технического обследования систем ТС (приказы Минстроя России 606/пр, 689/пр),
 - акта проверки выполнения инвестиционной программы ТСО (приказ Минстроя России 689/пр).

Как должен работать этап 1 к 2025 году

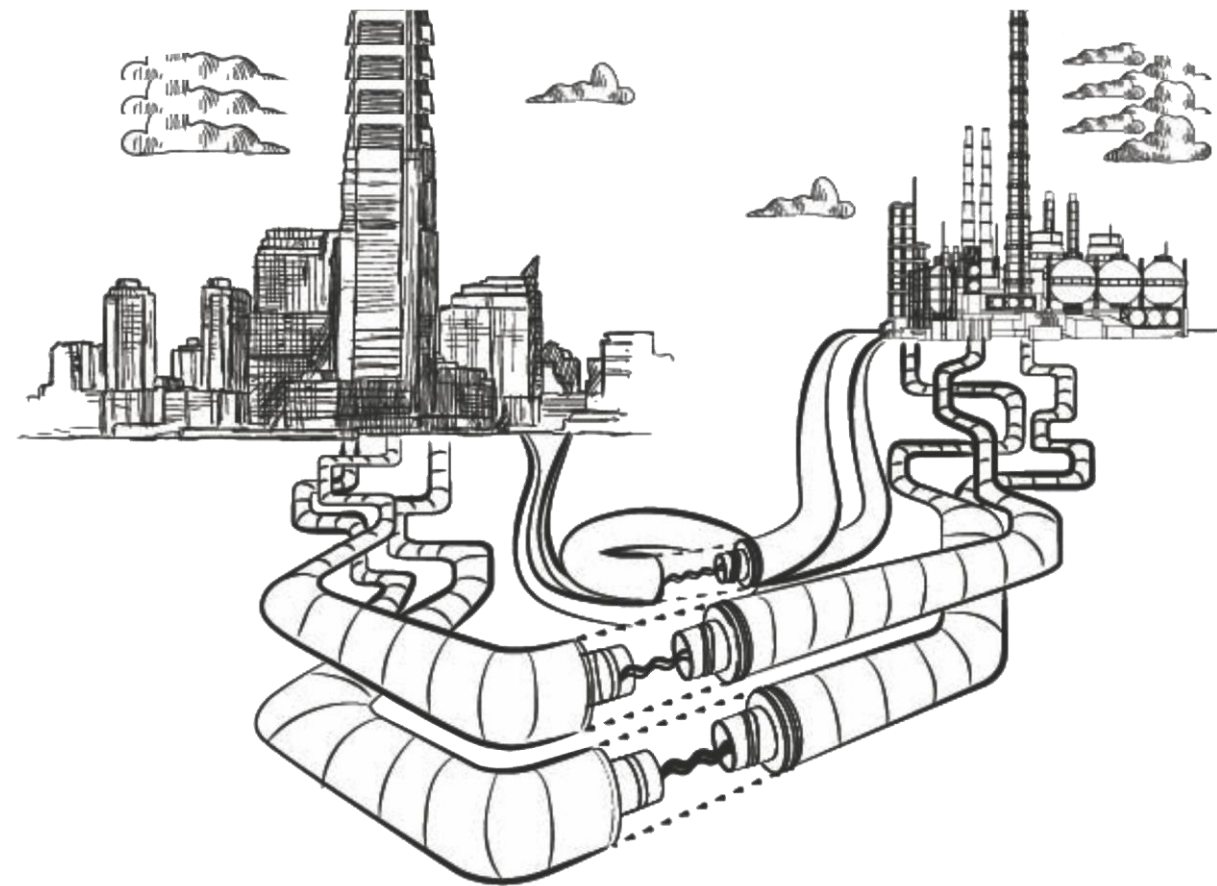
Сквозной мониторинг коммунальной инфраструктуры



* - в части инвестиционных программ, актов ТО и Схем

Цели этапа 1

Сбор данных для Большой Платформы ЖКХ



унифицированные структурированные данные об объекте коммунальной инфраструктуры и всех событиях на нем (от аварии до замены)

- Планирование федерального бюджета и средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры
- Планирование региональных и местных бюджетов
- Качественная статистика
- Расчет тарифов и предельных индексов
- Расчет инвестиционных программ и привлечение инвесторов (концессии)
- Расчет комплексных связанных планов модернизации
- Обоснованный расчет стоимости работ на объектах (ничего не забыли и лишнего не заложили)

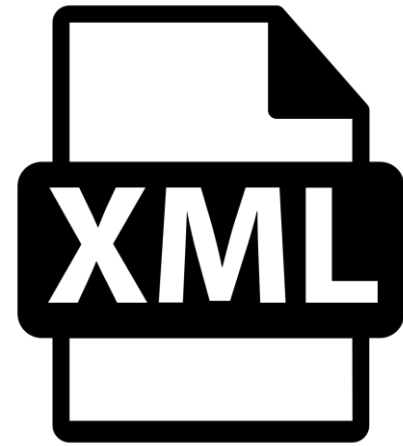
РЕЗЮМЕ

Платформа ЖКХ: этап 1



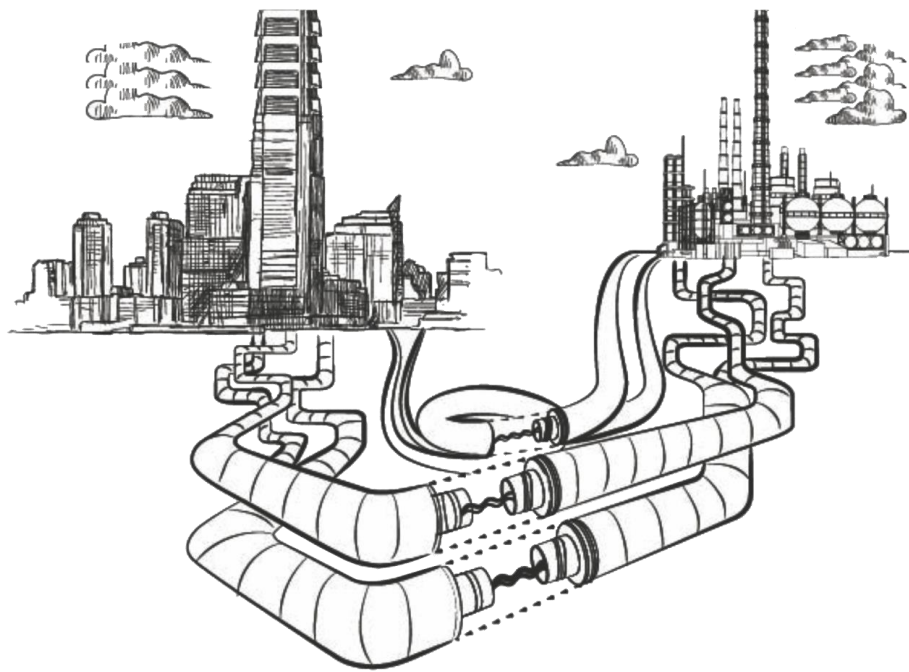
МИНСТРОЙ
РОССИИ

единые стандарты
и требования,
установленные
Минстроем России



унифицированные
структурированные данные
об объекте коммунальной
инфраструктуры
и всех событиях на нем

ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА
ЖКХ



СЕРВИС МКИ

коробочный сервис для PCO



БАЗОВЫЙ
МОДУЛЬ ОМС

Спасибо за внимание!

Игорь Васильевич Кубышкин
заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»