

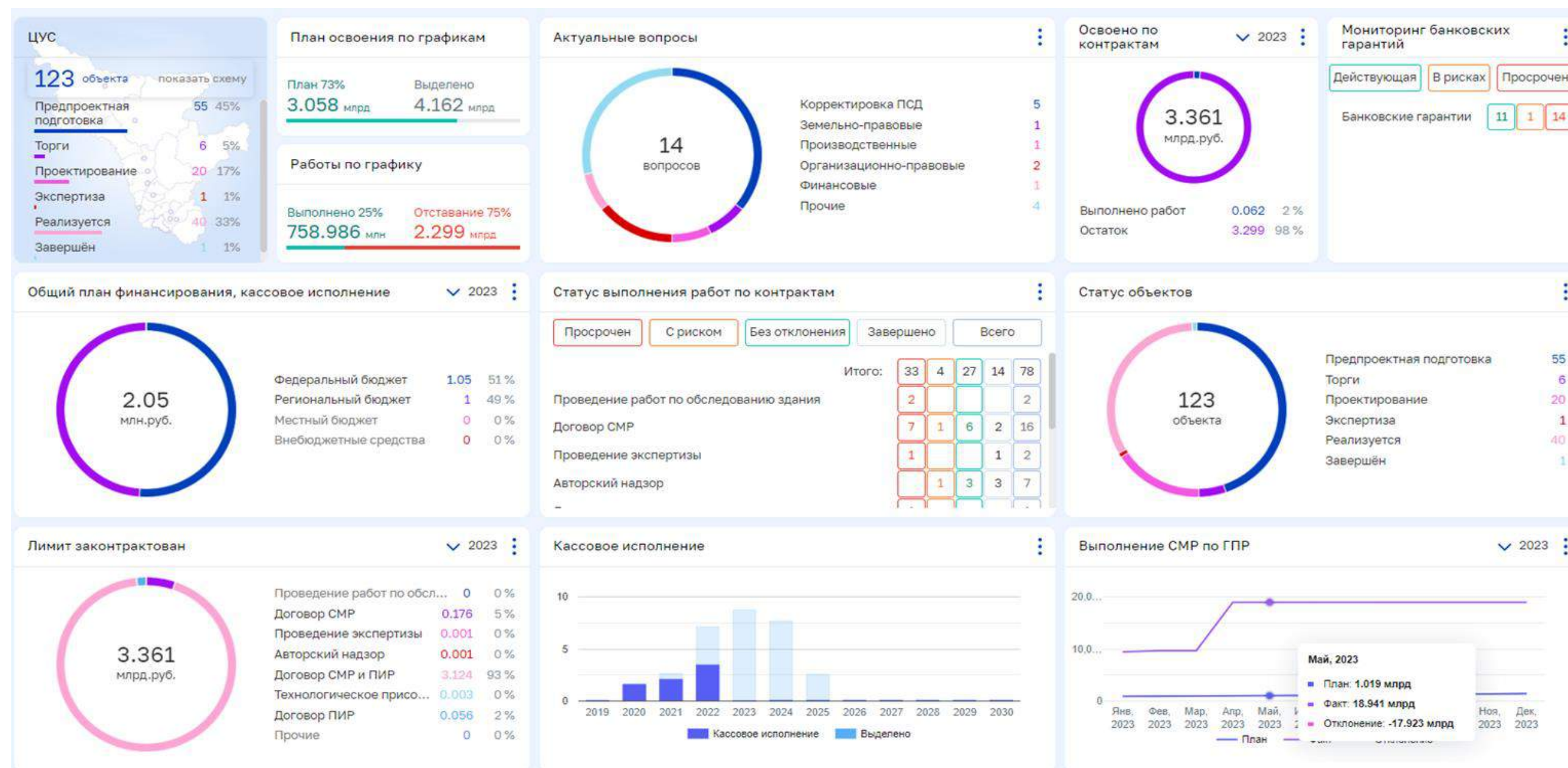
Ц.У.С

**Цифровая платформа и единая
среда данных для мониторинга
инвестиционных показателей
и управления строительством**

Роман Михайлов

Заместитель генерального директора ООО «Осмокод»

Сквозная цифровая вертикаль: от исходного документа до верхнеуровневого виджета



План/факт строительства



Детализация каждого показателя до исходного документа



Достоверные онлайн-данные

Интегрировано с ИСУП

В перечне российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности

Сертификация ФСТЭК (класс К2)

Разработчик в реестре аккредитованных ИТ-компаний



Российская облачная платформа, в которой могут совместно работать все участники



Заказчик
в сфере жкх

Проектировщик

Генподрядчик

Стройконтроль

Подрядчик

Проектирование

Строительство

Эксплуатация



СКВОЗНАЯ АНАЛИТИКА В ФОРМАТЕ «СВЕТОФОРОВ» И ПЛАН/ФАКТ АНАЛИЗ



ЭЛЕКТРОННАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И АКТИРОВАНИЕ



КОНТРАКТОВАНИЕ, ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И БЮДЖЕТИРОВАНИЕ



СОГЛАСОВАНИЕ, ПОДПИСАНИЕ, ПЕРЕДАЧА, ХРАНЕНИЕ, ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ



ПРОСМОТР И РАБОТА С ИНФОРМАЦИОННЫМИ МОДЕЛЯМИ (ТИМ)

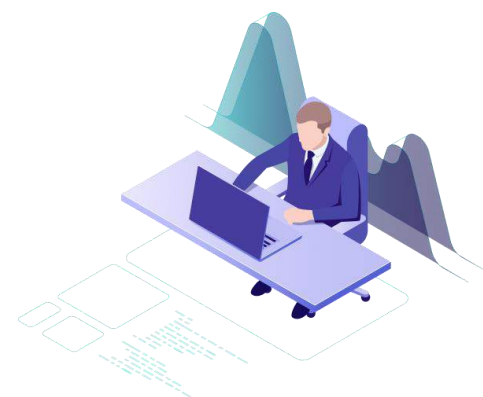


СОГЛАСОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ГРАФИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ЭЛЕКТРОННЫХ ЖУРНАЛОВ РАБОТ

Какие действия могут совершать пользователи в системе



Мониторинг инвестиционных проектов

Контролировать общую реализацию инвестиционной программы



План/факт графиков строительства и освоения денежных средств



Наглядные дашборды и управленческие отчеты



Документация по всем объектам, контрактам, контрагентам



Исполнительная документация и приемка работ

Готовить, согласовывать и подписывать строительные и официальные документы



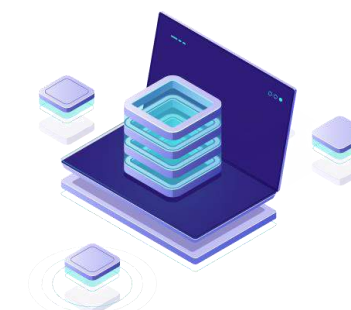
Электронная исполнительная документация, в т.ч. КС2, КС3 и др.



Электронное согласование и подписание: ПИР, СМР, ПНБ



Полный уход от бумажных документов



Электронный строительный контроль

Контролировать строительство документально и визуально



Электронные формы проверок, предписаний, актов, история проверок

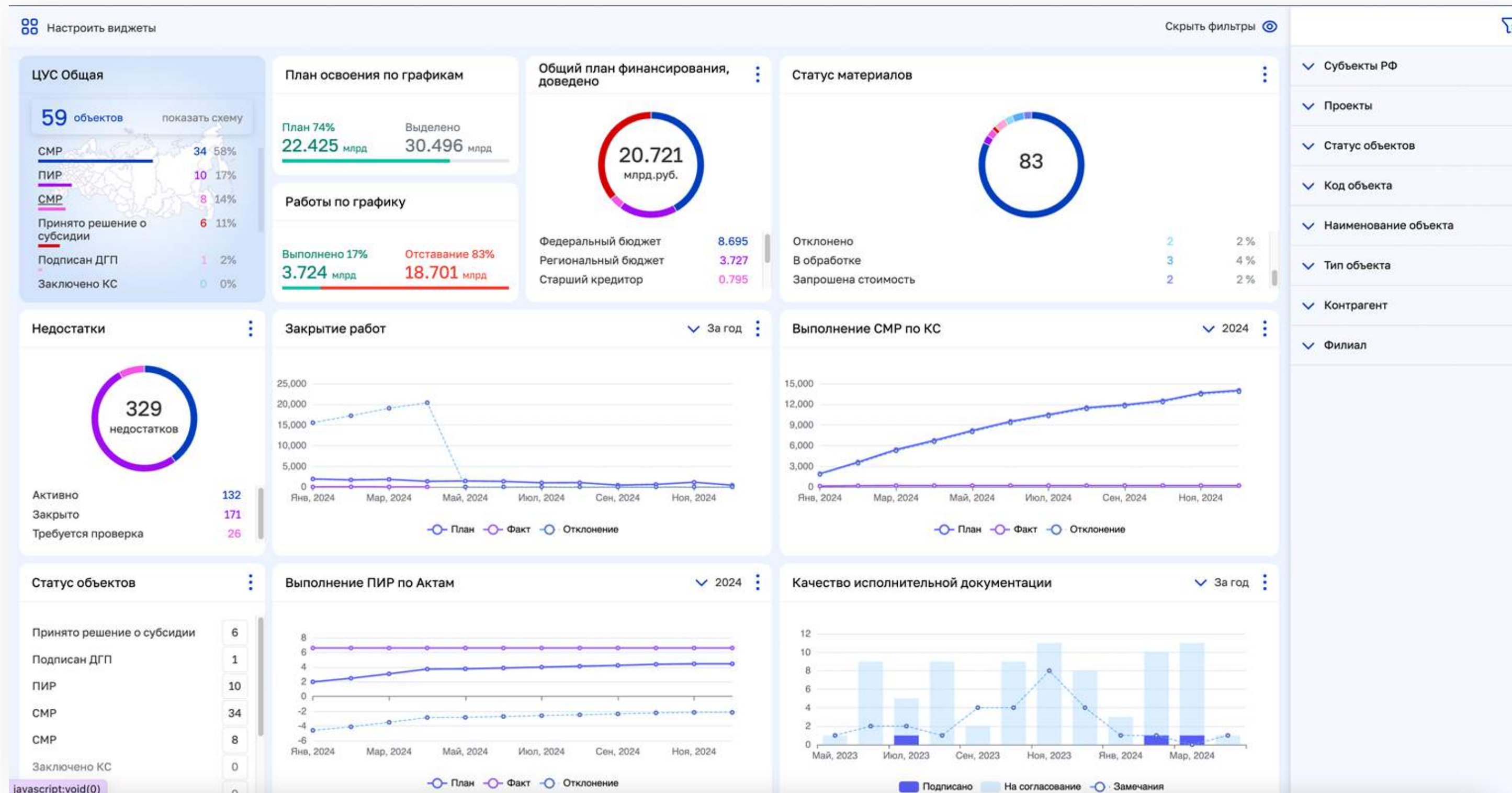


Фото и видео фиксация нарушений с занесением в базу данных



Подробная отчетность, согласование и подписание документов

Вся сводная информация по всем объектам на интерактивном дашборде



Данные
машиночитаемы и
автоматически
обновляются

Принцип цифровой воронки «снизу – вверх»: от исходного документа к виджету

Акт ИД

Акт освидетельствования скрытых работ № 1234200

Создан Не проведен Внешний № Согласован

Документ Замечания 0 Документооборот ТИМ Связанные доку

Объект капитального строительства Строительство ЦЦСР

Лицо, осуществляющее строительство ООО "СЗГП"

Лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию ООО "ССР"

Представитель лица, осуществляющего строительство Торшин Е.Ю.

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации Эльшина Ю.О.

Иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании Косенко А.С.

1 К освидетельствованию предъявлены следующие работы

2 Работы выполнены по проектной документации

Предъявлены документы, подтверждающие соответствие

Аналитика по актам ИД

Количество Актов шт.

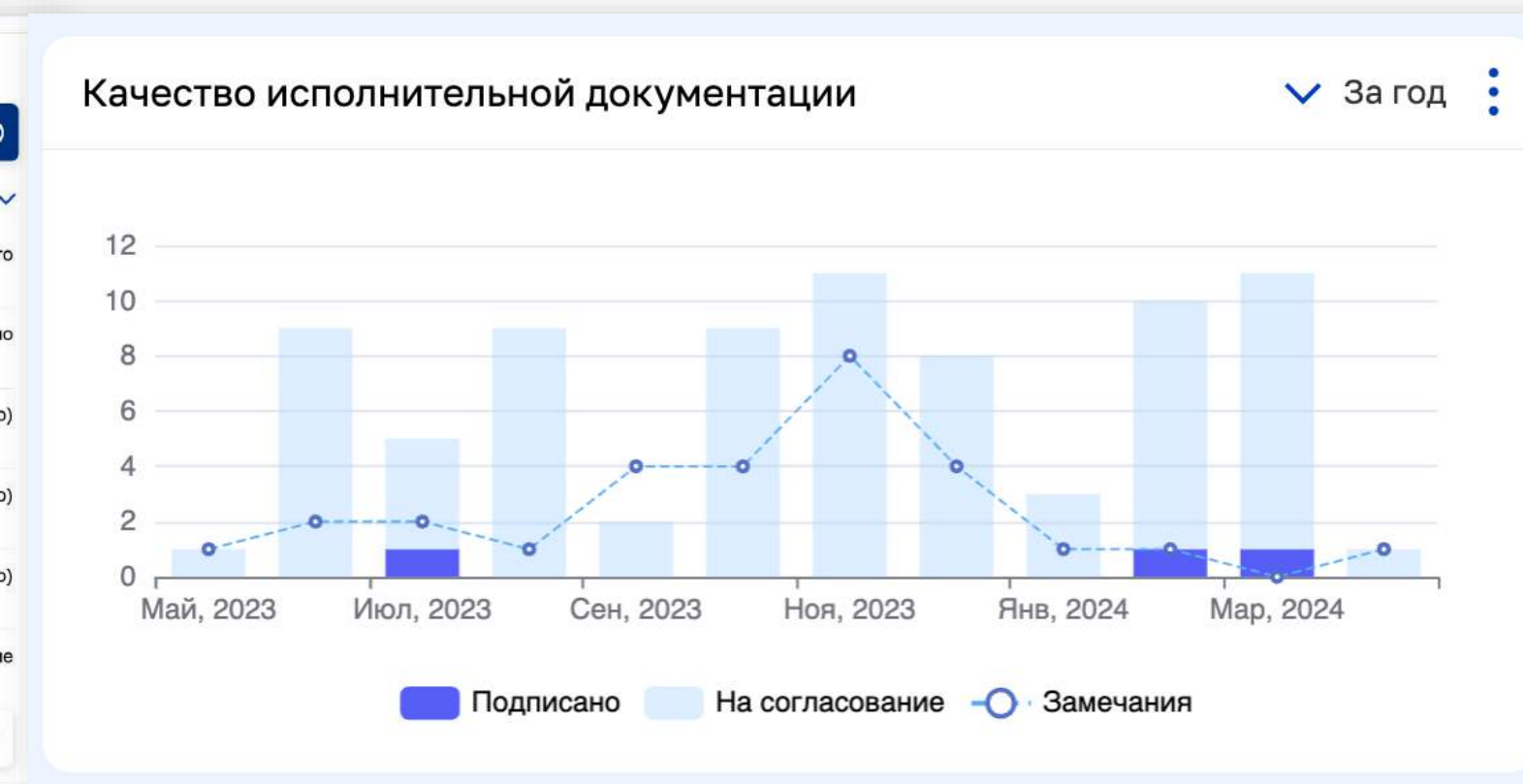
Все статусы согласования Все типы

171 Акт

127	74.27%	Не начато
14	8.19%	Согласовано
8	4.68%	На согласовании (просрочено)
7	4.09%	Приостановлено (просрочено)
6	3.51%	Согласовано (просрочено)
9	5.26%	Другие

Показать детали

Аналитика по ИД



Все данные
кликабельны

Сквозная аналитика от верхнеуровневого дашборда до
первичных исходных документов

Возможность отображать ТИМ на этапе проектирования и СМР

The screenshot displays a BIM software interface for a piping system. The central 3D view shows a complex network of pipes, tanks, and valves. The left sidebar contains a project tree with the following items:

- Номер проекта
- Default
- Наименование здания
- Этаж 01
- Перекрытие:Типовой 200мм:846474
- ВНЧ.В.УИТОМАХ 200-МБС.У.Везманн:2600 кВт:846479
- ifcbuildingelementproxytype
- Перекрытие:Типовой 200мм:846483
- Перекрытие:Типовой 200мм:846490
- Перекрытие:Типовой 200мм:846497
- Перекрытие:Типовой 200мм:846504
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Отвод_Г 2:853332
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853679
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853692
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853707
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853726
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853741
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853783
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853796
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853809
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853820
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Фланец 1_ГОСТ12820-80:PN 1.6 МПа:853848
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Тройник 1_Неоциклованные:853968
- Типы трубопроводов:ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ10
- ADSK_Деталь:СтальнаяСварная_Отвод_Г 2:854335

The right sidebar provides detailed information for the selected pipe element:

Информация

Ресурсы: Pset_QuantityTakeOff

Referencе: ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ

Зависимости

Базовый уровень	Уровни: Этаж 01
Выравнивание по вертикали	Середина
Выравнивание по горизонтали	Центр
Уклон	0
Верхняя отметка	3036.5
Конечная отметка посередине	2900
Начальная отметка посередине	2900
Нижняя отметка	2763.49999999999
Отметка посередине	2900

Прочее

Категория: Трубы

Код типа: Типы трубопроводов: ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ

Семейство: Типы трубопроводов: ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ

Семейство и типоразмер: Типы трубопроводов: ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ

Тип: Типы трубопроводов: ADSK_Стальная электросварная_Прямшовная_ГОСТ

Размеры

Внешний диаметр	273
Внутренний диаметр	259
Длина	340
Размер	250

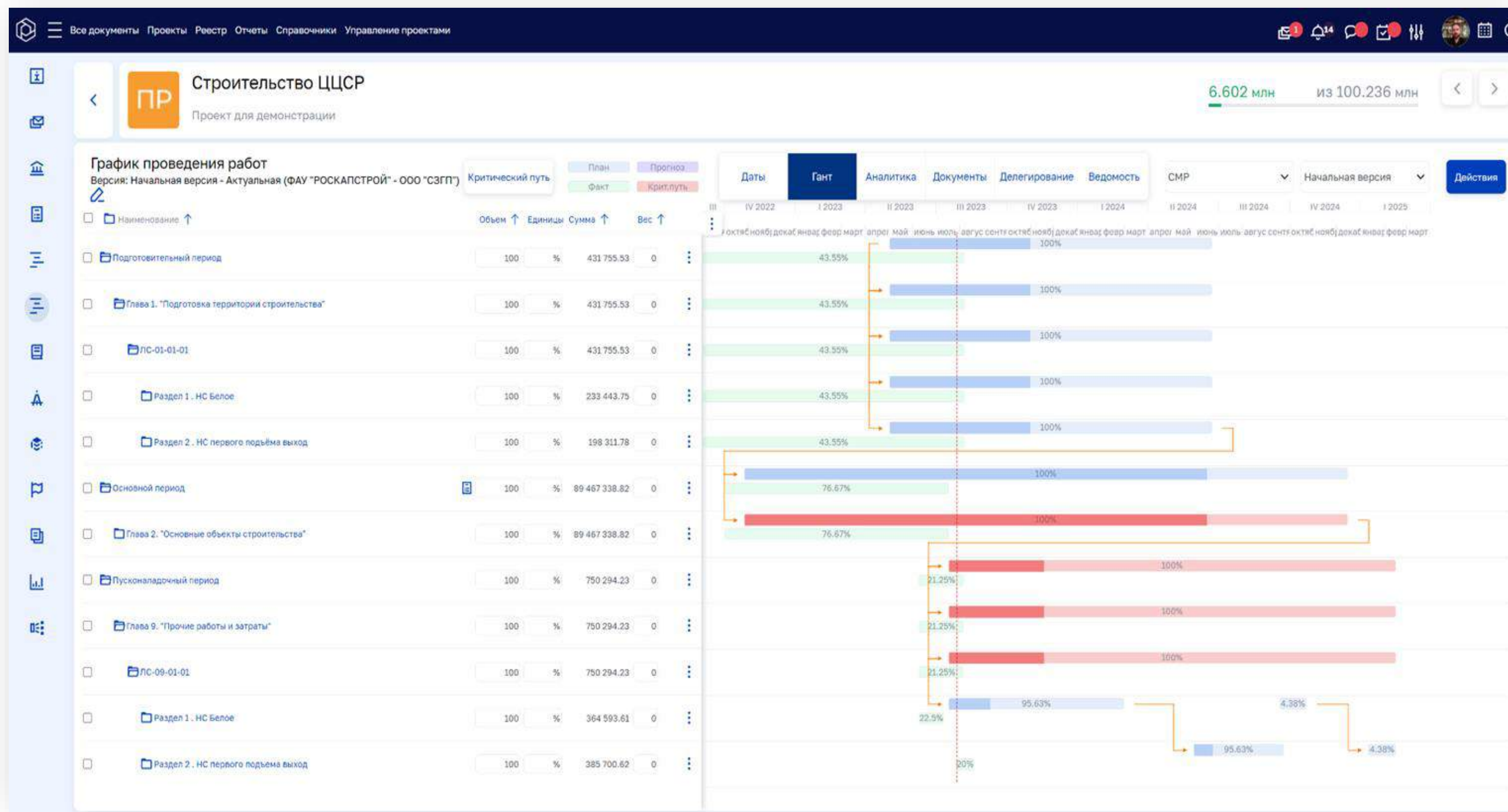
Стадии

Стадия возведения	Новая конструкция
-------------------	-------------------

Механизмы

Тип системы: Трубопроводная система:

Множество инструментов для контроля строительства



→ Возможно планировать и контролировать ГПР

→ Отслеживать критический путь

→ Контролировать план/факт на одном графике

Множество инструментов для контроля строительства

Весь перечень исполнительной документации

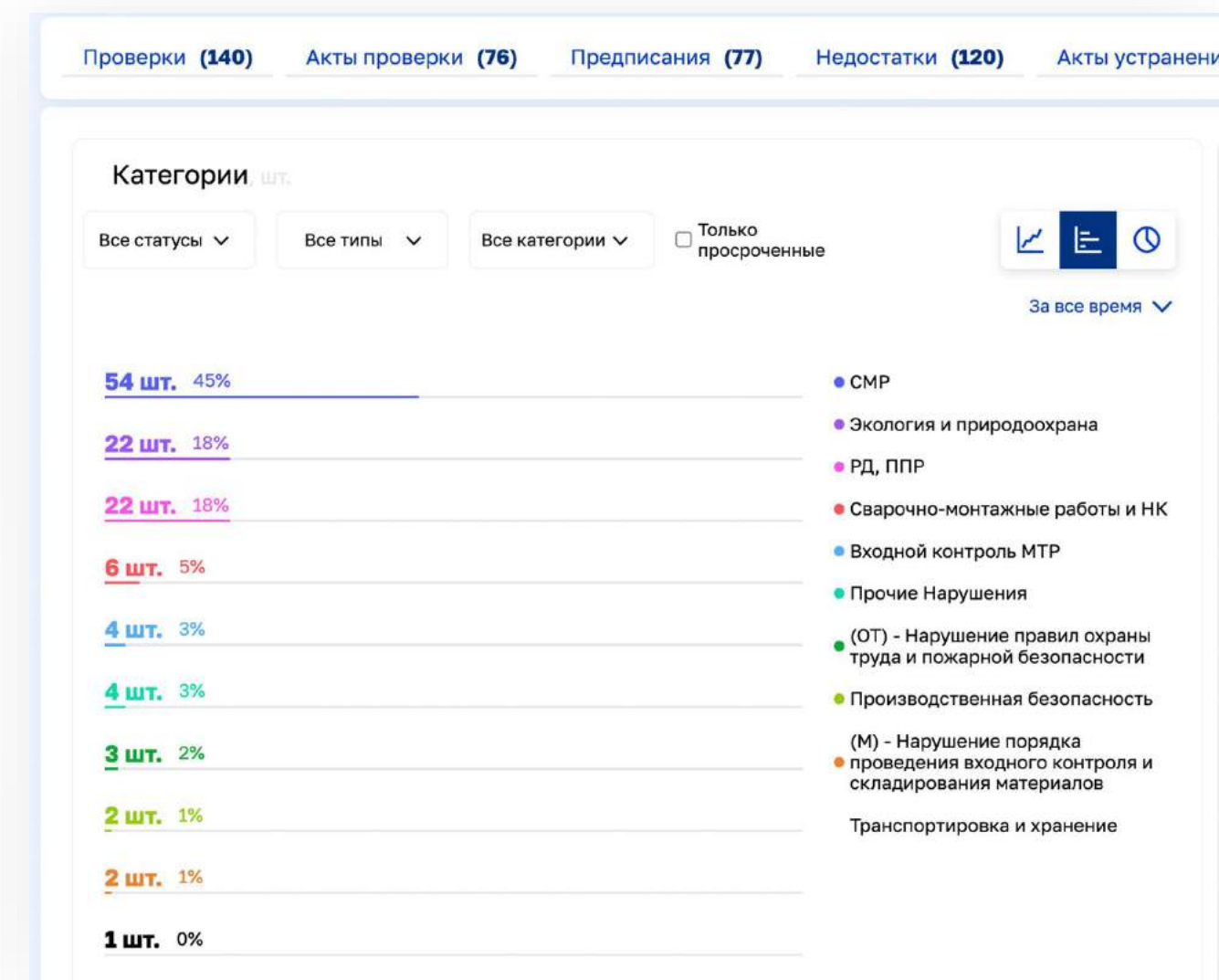
Все КС Акты Общие документы Аналитика Реестры

Категории: Все категории, ИД ноябрь 2023 (6), Выполнение ноябрь 2023 (2), Акты_январь_2024_тест (4), ППР (1), СМР (5), Бетонные работы (1), Армирование

Все документы (6)

Штамп	Номер	Время	Категория	Тип	Статус	Статус согласования	Активные замечания	Дата начала согласования	Автор
	353	19.12.2023 13:26:06	ИД ноябрь 2023	Акт освидетельствования скрыт...	Проведен	Согласовано (просрочено)		19.12.2023 13:27:46	Косенко Антон
	41	03.11.2023 10:02:11	ИД ноябрь 2023	Общие документы	Проведен	На согласовании (просрочено)		21.11.2023 18:55:17	Сулимова Ольга
	309	03.11.2023 09:58:13	ИД ноябрь 2023	Акт освидетельствования скрыт...	Проведен	Не начато			Сулимова Ольга
	есть 309	03.11.2023 09:51:10	ИД ноябрь 2023	Акт освидетельствования скрыт...	Проведен	Не начато	1		Сулимова Ольга
	308	01.11.2023 10:05:02	ИД ноябрь 2023	Акт освидетельствования скрыт...	Проведен	Не начато			Сулимова Ольга
	308	01.11.2023 09:17:11	ИД ноябрь 2023	Акт освидетельствования скрыт...	Проведен	На согласовании (просрочено)		01.11.2023 09:57:41	Сулимова Ольга

Акты строительного контроля



В том числе акты КС

Все КС(4)

○ Всего документов: 4 на сумму 45 775.06
● Проведено: 4 на сумму 45 775.06

Штамп	Связанные документы	Номер	Время	Категория	Тип	Статус	Статус согласования	Итоговая сумма	Активные замечания	Дата начала согласования	Смета
		5	27.02.2024 09:16:42	Выполнение сентябрь 2022 г. КС-11	Проведен	Не начато		0.00			
		1	01.06.2023 10:59:47	Выполнение сентябрь 2022 г. КС-6а	Проведен	Не начато		0.00			ЛС-02-01-02
		1	30.09.2022 11:32:51	Выполнение сентябрь 2022 г. КС-3	Проведен	Согласовано		22 887.53		30.03.2023 13:17:41	
		1	30.09.2022 11:20:03	Выполнение сентябрь 2022 г. КС-2	Проведен	Согласовано		22 887.53		30.03.2023 13:16:28	ЛС-01-01-01

56 регионов присутствия ЦУС

Коммерческие и государственные заказчики

1000+ объектов в системе

1. Омск
2. Липецк
3. Сахалин
4. Архангельск
5. Алтайский край
6. Воронеж
7. Тюмень
8. Бурятия
9. Татарстан
10. Вологодская обл
11. Забайкальский край
12. Орловская область
13. Приморский край
14. Псковская
15. Башкортостан
16. Осетия
17. Тыва
18. Рязань
19. Тамбовская область
20. Челябинск
21. Республика Алтай
22. Удмуртская Республика
23. Республика Мордовия
24. Ставропольский край
25. Хабаровский край
26. Амурская область
27. Калининградская область
28. Новосибирская область
29. Ульяновская область
30. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
31. Чеченская Республика
32. Оренбургская область
33. Карачаево-Черкесская Республика
34. Республика Коми
35. Новгородская область
36. Пензенская область
37. Тульская область
38. Еврейская автономная область
39. Ненецкий автономный округ
40. Чукотский автономный округ
41. Краснодарский край
42. Магаданская область
43. Республика Крым
44. Томская область
45. Владимирская область
46. Чувашская Республика
47. Белгородская область
48. Херсонская область
49. Астраханская область
50. Самарская область
51. Калужская область
52. Севастополь
53. Республика Саха (Якутия)
54. Республика Адыгея (Адыгея)
55. Курская область
56. Ямало-Ненецкий автономный округ



1,5 трлн руб. – общая сметная стоимость объектов



Все типы объектов и этапы строительства



Росводоканал

Цифровой контроль строительства инвестиционной программы

Опыт внедрения

LIVE

Платформа для сквозной
цифровизации процессов
в строительстве для крупных
компаний



10 городов
присутствия



6.8 млн
пользователей



700 млн куб. м. поданной в
год воды



20.6 тыс. км
протяженность сетей



26% доля рынка среди
частных операторов
водоснабжения

Ключевые выгоды

Для заказчиков строительства в сфере ЖКХ / Государственного заказчика

ПРОЗРАЧНЫЙ КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИ- ОННОЙ ПРОГРАММЫ

Актуальная управленческая
отчетность по всем объектам

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРИЕМКИ, СОГЛАСОВАНИЙ И ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ

Сокращение сроков строительства и
стоимости из-за неэффективных
процессов

ПЕРЕВОД БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ В ЦИФРОВУЮ ФОРМУ

Снижение вероятности ошибок,
значительная экономия на бумаге

Для жителей

УСКОРЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОЗВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Ц.У.С

Спасибо за внимание!

Роман Михайлов

Заместитель генерального директора ООО «Осмокод»