



Минцифры
России



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЦИФРОВАЯ

ЭКОНОМИКА

D-ECONOMY.RU



ДЕМО-ДЕНЬ ИЦК ЖКХ

23 АВГУСТА 2023 ГОДА | МОСКВА

ujin

Б[®] БОЛЬШАЯ
ТРОЙКА



СИТИМАТИК

сделка.рф

Союз 317

СИГМА

Платформа Ujin OS

Светлана Перминова

Директор компании Ujin



О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182

сотрудника на март 2023, из них

88

человек в команде разработки



умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin

ДЕМО-ДЕНЬ
ИЦК ЖКХ



Платформа Ujin OS — IT-инновация: лучшее решение для девелоперов



Победитель премии IoT Awards 2021 — Лучшее IoT решение для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

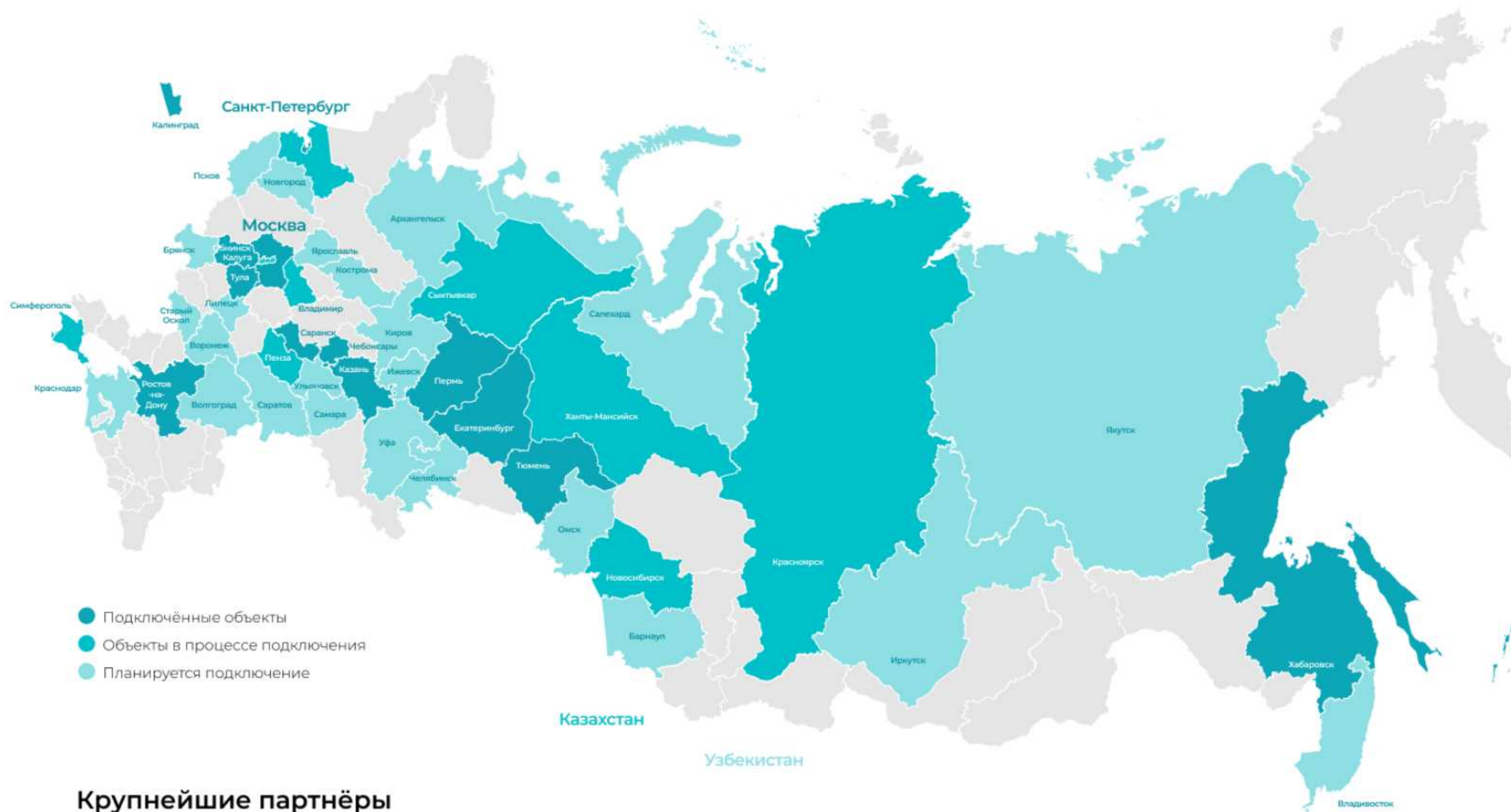


Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

Реализованные проекты

UjIn

ДЕМО-ДЕНЬ
ИЦК ЖКХ



83
современных ЖК

282
многоквартирных
дома

73 000+
квартир, подключённых
к платформе UjIn

8 500
квартир с пакетом
«Умный дом»

90 000+
подключённых устройств
к платформе UjIn

500+
тысяч м² коммерческой
недвижимости

Крупнейшие партнёры



Продукт

Платформа Ujin создаёт Единую цифровую среду здания.



Бенефициары:

- девелоперы
- управляющие организации
- органы муниципальной и федеральной власти, надзорные органов
- сервисные компании
- резиденты и посетители зданий
- ресурсоснабжающие организации

Наша цель — создать универсальную «операционную систему» для зданий

Доработка платформы Ujin —

это изменение её архитектуры и расширение возможностей, повышение универсальности и обеспечение открытости продукта.

Универсальное решение:

для любых видов объектов

для любых классов на любом этапе жизненного цикла объекта

В рамках проекта мы планируем реализовать доработки, которые

1. расширят функциональные возможности платформы для решения существующих проблем отрасли ЖКХ и эксплуатации зданий в целом;
 2. позволят сторонним разработчикам разрабатывать на базе Ujin OS собственные модули интеграции и сервисы для пользователей;
- пополняемой всеми участниками рынка библиотекой «драйверов» для подключения оборудования и ПО различных производителей;
 - открытым SDK для быстрой разработки пользовательских «приложений» — цифровых сервисов, автоматически доступных на различных публичных поверхностях здания и частных устройствах, используемых людьми для взаимодействия со зданием.



Концепция организации сбора и обмена данными



Архитектура дорабатываемого ПО

Доработанное решение



В случае, если в рамках проекта осуществляется доработка решения, которое уже включено в соответствующий реестр, включение в него новой версии решения не требуется, за исключением случаев, когда меняется класс программного обеспечения или технологический стек.

Технологический стек базируется на open source решениях:

PHP, Python3, C++, Go, NodeJS, Kotlin, Swift, Nginx, PostgreSQL, Memcached, RabbitMQ, Docker, Docker Swarm, Jenkins, Ansible, Prometheus, InfluxDB, Grafana, Consul, Temporal, Asterisk.
+Kafka и KeyDB

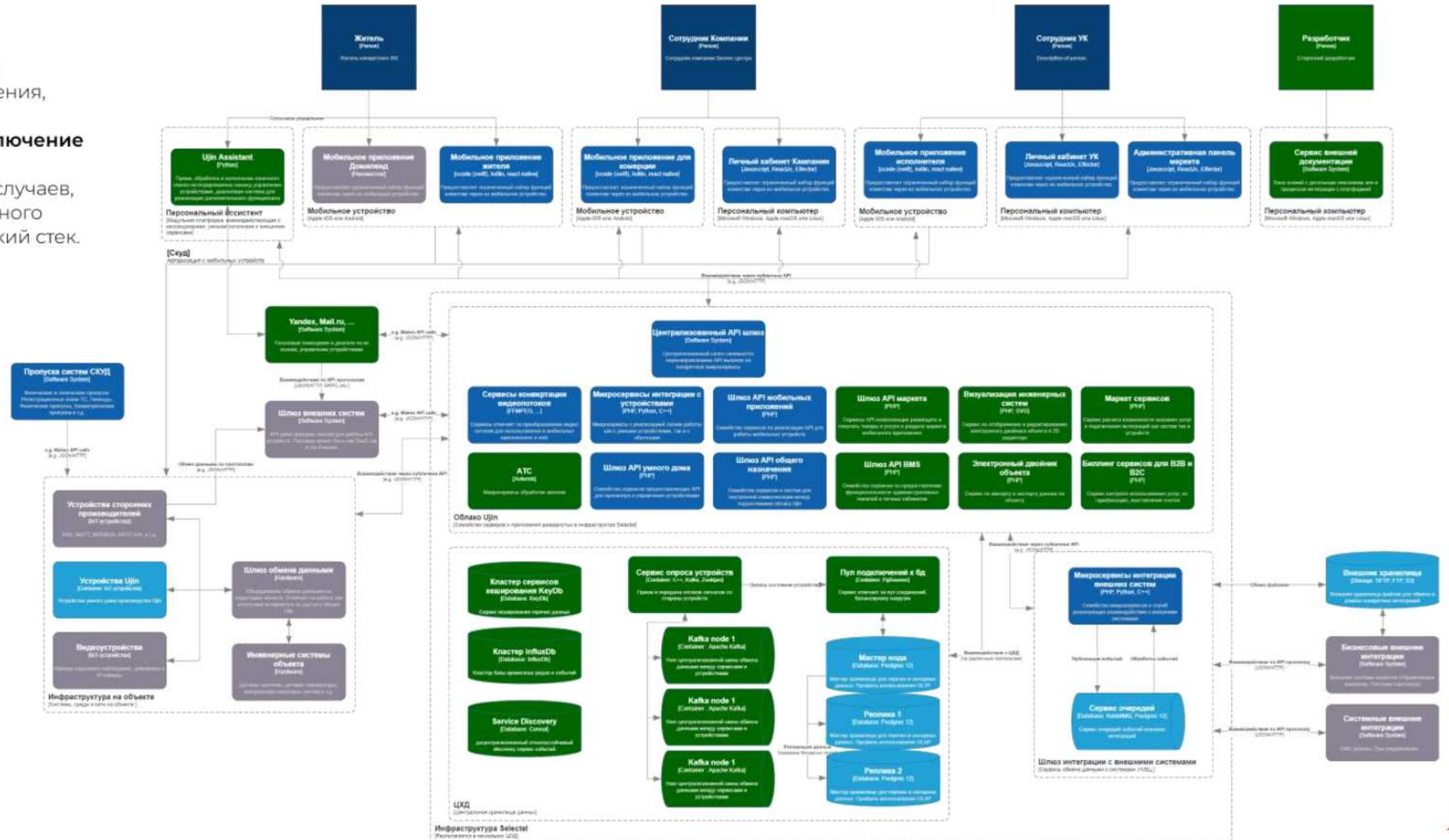


График реализации

и финансирования проекта



Лот № 1, Проект по разработке (доработке) программного обеспечения «ПЛАТФОРМА UJIN»			Вид работ	Даты работ	Срок работ	Кол-во
ЭТАП 1						
<p>Оптимизация процессов деплоя, процессов установки и обновления экземпляров и сервисов платформы с целью минимизации ресурсов на поддержание каждого экземпляра платформы. Доработка функций виртуальной диспетчерской — Визуализация принципов организации связей, параметров, состояний, расположений оборудования</p>	<p>в составе инженерных систем зданий. Повышение эффективности предоставления комплексной информации о состоянии и обслуживании оборудования в здании и увеличение скорости реакции диспетчера на событие. Интеграция с BIM-моделями зданий. Создание «электронного двойника» здания</p>	<p>Разработка персонального ассистента и развитие B2C сервисов Ujin. Таргетированные с учётом портрета клиента цифровые сервисы.</p> <p>Разработка маркета B2B и B2C сервисов, автоматизация процессов подключения сервисов и биллинга услуг</p>	<p>Доработка ядра платформы</p> <p>Разработка сервисов и модулей платформы</p>	01.10.2022 – 30.06.2023	9 мес.	84 чел.
ЭТАП 2						
<p>Разработка интеграционной шины, позволяющая сторонним разработчикам подключать интеграционные модули, изменять существующие и добавлять новые сервисы. Разработка API и SDK для работы</p>	<p>с интеграционной шиной и реализация доступа к структурированной обновляемой документации. Разработка системы, позволяющей встраивать стороннюю функциональность в приложения Ujin Apps</p>	<p>Расширение функциональности для объектов коммерческой, административной и социально значимой недвижимости</p>	<p>Доработка ядра платформы</p> <p>Разработка сервисов и модулей платформы</p>	01.07.2023 – 31.03.2024	9 мес	93 чел.

Спасибо за внимание!



Платформа Ujin OS —
IT-инновация: лучшее
решение для девелоперов



Победитель премии
IoT Awards 2021 —
Лучшее IoT решение
для умного города



Входим в межведомственную
рабочую группу проект
«Умный многоквартирный
дом» по проработке
предложений, а также
выработке рекомендаций
по вопросам формирования
стандартов



Платформа Ujin входит
в перечень особо значимых
проектов в сфере
строительства и ЖКХ



Платформа и мобильное
приложение Ujin входят
в реестр отечественного ПО



Являемся соучредителями
АНО «Умный МКД»

Светлана Перминова

Директор компании Ujin

+7 912 782-52-22

perminova@ujin.tech

ujin.tech